



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2025 г.

№ 31084

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы 13 ноября 2024 г. № 2562-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд.10», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 07 февраля 2025 г. № И-958/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд.10, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами

с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 февраля 2025 г. № 31084

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, вл. 10, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002012:3102	350	Аренда договор от 09 января 2013 г. № М-06-039997 сроком действия до 22 октября 2061 г. запись о регистрации от 06 февраля 2013 г. № 77-77-14/013/2013-361
2	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0002012:1026	773,5	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2020 г. № 77:06:0002012:1026-77/003/2020-10
3	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, вл. 10	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002012:40	2 421	Аренда договор от 13 июня 2006 г. № М-06-026890 сроком действия до 28 июля 2054 г. запись о регистрации от 09 августа 2006 г. № 77-77-14/009/2006-1386

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0002012:1025	2 810	Собственность, запись о регистрации от 17 июня 2004 г. № 77-01/30-682/2004-672
5	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 12, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3018	224,3	Собственность, запись о регистрации от 27 сентября 2023 г. № 77:06:0002012:3018-77/051/2023-15
6	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 12, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3424	251,6	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2024 г. № 77:06:0002012:3424-77/051/2024-9
7	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 12, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10621	254,2	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2024 г. № 77:06:0004001:10621-77/051/2024-16